

Baugesuch beim Kantonalen Bausekretariat eingereicht am _____

Gemeinde

Gesuchsteller

Mehrere Gesuchsteller **Nein** **Ja** => **Anhang „a1“ beilegen**

Name	_____	Sohn/Tochter des	_____
Vorname	_____	Geboren am	_____
Strasse	_____	Telefon/Natel	_____
PLZ / Ort	_____	E-mail	_____

Eigentümer

Mehrere Eigentümer **Nein** **Ja** => **Anhang „a2“ beilegen**

Name	_____	Sohn/Tochter des	_____
Vorname	_____	Geboren am	_____
Strasse	_____	Telefon/Natel	_____
PLZ/Ort	_____	E-mail	_____

Inhaber eines and. dingl. Rechts (Baurecht, etc.) **Nein** **Ja** => **Nachweis beilegen (Grundbuch- od. Katasterauszug)**

Planverfasser

Büro	_____		
Name	_____	Sohn/Tochter des	_____
Vorname	_____	Geboren am	_____
Strasse	_____	Telefon/Natel	_____
PLZ / Ort	_____	E-mail	_____

Bescheinigung gemäss Art. 40 BauG **Ja** **Nein** => **Hinweis (Übergangsperiode 2018-2022)**

Standort

mehrere Parzellen **Nein** **Ja** => **Anhang „a2“ beilegen**

Ort	_____	Im Orte genannt	_____
Nutzungszone	_____	Gefahrenzone	_____
Plan / Folio Nr.	_____	Parzellen Nr.	_____
Fläche	_____ m ²	Koordinaten	▶ _____ ▲ _____

Gegenstand des Gesuchs

Bauvorhaben mit Beteiligung der Gemeinde (Art. 2 Abs. 3 BauG) / Ausnahme(n) **Ja** => **Nachweis beilegen**
 Zonenkonformes Bauvorhaben in der Landwirtschaftszone (16-16a, 22 RPG, 34 RPV) => **landwirtschaftlicher Nachweis beilegen**

Nicht zonenkonformes Bauvorhaben in der Landwirtschaftszone (24 ff RPG) => **Nachweis beilegen**

Andere: _____

Spezielles Gesuch

Rodung nachteilige Waldnutzung Andere : _____
 Rodung Ufervegetation Grundwassereingriffe Schutzraum _____

=> **zusätzliches Dossier beilegen**

Art der Baute

Neue Baute / Anlage	<input type="checkbox"/>		Ja	Nein
Umbau	<input type="checkbox"/>	} mit Zweckänderung(en) } mit Volumenänderung(en) } mit Fassadenänderung(en)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wiederaufbau oder Ersatzbaute	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Renovation	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Terrainveränderung	<input type="checkbox"/>	— mit Zweckänderungen(en)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Solarpanel/Bohrung	<input type="checkbox"/>			
Heizungseinrichtung/Tank	<input type="checkbox"/>			
Anderes (gemäss Art. 16 BauV und/oder andere)				_____

Gemäss Zweitwohnungsgesetz : **Erstwohnung** **Zweitwohnung**

Materialien

Vorgesehene Materialien für die Ausführung der Fassaden und der Bedachung

Untergeschoss	_____	Erdgeschoss	_____
Stockwerke	_____	Bedachung	_____

Farben Farbe der Fassaden Farbe der Fensterrahmen
 Farbe der Bedachung Farbe der Storen oder Fensterläden

Erschliessung Zufahrt : Bestehend Zu erstellen Breite m' Länge m'
 Durchfuhrdienstbarkeit : Ja (Auszug) Nein
 Trinkwasser : Bestehend Zu erstellen
 Anschluss Abwasser : Bestehend Zu erstellen
 - Anschluss Abwasser ARA Gemeindekanalisation
 - Spezielle Kläranlage: Ja Nein
 - Typ der Kläranlage:
 - detaillierte Beschreibung einfügen

Art der Energieversorgung :

Andere Merkmale Brandschutz : Bestehend Zu erstellen
 Heizungstyp (präzisieren) :
 Dem Gesetz über die Eingliederung behinderter Menschen unterstellt : Ja Nein

Abstände **Alle Abstände müssen auf dem Situationsplan des Geometers ersichtlich sein**
 Wenn im Strassenbereich :
 Strassenachse : m' Strassenrand : m'
 Andere Abstände
 Auf Baulinie : m' Wald : m'
 Hochspannungsleitung: m' Wasserlauf : m'
 Oel- / Gasleitung : m'

Kosten / Kubatur Kubatur Hauptgebäude m³ Preis pro m³ Fr. Kosten Fr.
 Kubatur Nebengebäude m³ Preis pro m³ Fr. Kosten Fr.
Gemäss BKP 2 und SIA 416 Total Fr.

Fläche(n) und Nutzungsziffer(n) Parzelle(n) m² Type Nutzungsziffer (GFZ usw.)
 Wert gemäss BZR od. nach Umrechnung
 => **Berechnungsnachweis beilegen**

Statistik Anzahl Wohnungen, Abstellplätze und Garagen, Geschäfte usw.:

Anzahl Zimmer	1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 Zimmer	6 Zimmer und mehr
Anzahl Wohnungen	St.	St.	St.	St.	St.	St.

Flächen Büros / Geschäfte / Werkstatt m² Garagen Anz.
 Gedeckte Abstellplätze Anz. Ungedeckte Abstellplätze Anz.

Termine Baubeginn Bauende

Inhalt **Gesuchsbeilagen gemäss Gesetzgebung und Gesuchsart (siehe beizulegende dazugehörige Checkliste), in vorgeschriebener Anzahl, auf Grösse Format A4 gefaltet. Nur vollständige Baugesuche werden weiterbearbeitet.**
 Der Gesuchsteller reicht die besonderen Unterlagen (Art. 30 Abs. 2 BauV) innert 60 Tagen nach dem Ende der öffentlichen Auflagefrist ein. Ja Nein

Unterschriften Ort Datum
 Gesuchsteller(in) Grundstückeigentümer(in) Planverfasser
Wenn mehrere Gesuchsteller oder Grundstückeigentümer => Anhang „a1 und a2“ beilegen

Inhalt des Baugesuchdossiers

In 7 Exemplaren gemäss nachfolgender Reihenfolge :

- Offizielles Baugesuch KBK**, mit den erforderlichen Unterschriften im Anhang (Art. 24 Abs. 2 BauV)
- Gültiger aktueller Grundbuch- oder Katasterauszug**, sofern erforderlich mit Angabe der Dienstbarkeiten und öffentlichrechtlichen Eigentumsbeschränkungen (Art. 24 Abs. 3 lit. d BauV)
- Topographischer Kartenabschnitt im Massstab 1:25'000**, auf welchem der Projektstandort mit einem roten Kreuz eingezeichnet ist (Art. 24 Abs. 3 lit. c BauV)
- Situationsplan** (Art. 24 Abs. 3 lit. a BauV; 28 BauV)
- Pläne und Unterlagen** (Art. 24 Abs. 3 lit. b BauV; 29 BauV)
 - Pläne aller Geschosse;
 - Schnitte (verzeichnet auf dem Situationsplan) mit der Angabe der erforderlichen Koten des massgebenden (natürlichen) sowie des gestalteten Terrains etc.;
 - Fassadenpläne mit der Angabe der Hauptkoten sowie mit Angabe des massgebenden (natürlichen) sowie des gestalteten Terrains etc.;
 - Umgebungsgestaltung mit Angabe der Plätzen, Zugängen, Erdverschiebungen etc.
 - Bei bestehenden Bauten ein Fotodossier, die Verzeichnungen auf den Plänen einzig in den Farben grau, gelb und rot.
 - Bei geschlossener Bauweise: Ein Fotodossier sowie auf den Plänen die Verzeichnung der Ansätze des Nachbargebäude

In 3 Exemplaren :

- Besondere Dokumente** (Art. 24 Abs. 3 lit. b BauV ; 30 BauV)
 - bei Materialentnahmestellen und Deponien: die spezifisch verlangten Angaben (Art. 30 Abs. 1 lit. a BauV)
 - bei Industrie-, Gewerbe- und Hotelleriebauten: die von den zuständigen Behörden verlangten Unterlagen und Informationen (Art. 30 Abs. 1 lit. b BauV)
 - Erdbebenformular (Art. 30 Abs. 1 lit. c und Abs. 3 BauV)
 - Formulare, Pläne und Unterlagen für die energierechtliche Prüfung (Art. 30 Abs. 1 lit. d BauV)
 - Formulare, Pläne und Unterlagen für die umweltrechtliche Prüfung - Umweltnotiz oder Umweltverträglichkeitsbericht usw. (Art. 30 Abs. 1 lit. d und Abs 4 BauV)
 - Formular Qualitätssicherung und Angaben für die brandschutzrechtliche Prüfung (Art. 30 Abs. 1 lit. d BauV)
 - Schadstoffexpertise - PCB, HAP, Blei, Asbest etc. (30 Abs. 1 lit. e BauV)
 - Weitere Dokumente und Angaben bei umfangreichen oder besonders komplexen oder Naturgefahren ausgesetzten Bauvorhaben (Art. 30 Abs. 3 BauV)
- Früher erteilte Baubewilligungen** bei bestehenden Bauten oder Anlagen (Art. 24 Abs. 4 BauV)
- Spezielle Gesuche für weitere** für das Bauvorhaben erforderliche Bewilligungen (Art. 39 Abs. 1 BauG), wie
 - Rodung
 - Rodung der Ufervegetation
 - Grundwassereingriffe (Bohrungen)
 - Genehmigungsgesuch für Zivilschutzräume