

**Gemeinde**

**Gesuchsteller**

**Mehrere Gesuchsteller**  **Nein**  **Ja**  => **Anhang „a1“ beilegen**

|           |                      |                  |                      |
|-----------|----------------------|------------------|----------------------|
| Name      | <input type="text"/> | Sohn/Tochter des | <input type="text"/> |
| Vorname   | <input type="text"/> | Geboren am       | <input type="text"/> |
| Strasse   | <input type="text"/> | Telefon/Natel    | <input type="text"/> |
| PLZ / Ort | <input type="text"/> | E-mail           | <input type="text"/> |

**Eigentümer**

**Mehrere Eigentümer**  **Nein**  **Ja**  => **Anhang „a2“ beilegen**

|           |                      |                  |                      |
|-----------|----------------------|------------------|----------------------|
| Name      | <input type="text"/> | Sohn/Tochter des | <input type="text"/> |
| Vorname   | <input type="text"/> | Geboren am       | <input type="text"/> |
| Strasse   | <input type="text"/> | Telefon/Natel    | <input type="text"/> |
| PLZ / Ort | <input type="text"/> | E-mail           | <input type="text"/> |

**Inhaber eines and. dingl. Rechts (Baurecht, etc.)**  **Nein**  **Ja**  => **Nachweis beilegen (Grundbuch- od. Katasterauszug)**

**Planverfasser**

|         |                      |                  |                      |
|---------|----------------------|------------------|----------------------|
| Büro    | <input type="text"/> |                  |                      |
| Name    | <input type="text"/> | Sohn/Tochter des | <input type="text"/> |
| Vorname | <input type="text"/> | Geboren am       | <input type="text"/> |
| Strasse | <input type="text"/> | Telefon/Natel    | <input type="text"/> |
| PLZ/Ort | <input type="text"/> | E-mail           | <input type="text"/> |

**Bescheinigung gemäss Art. 40 BauG**  **Ja**  **Nein**  => **Hinweis (Übergangsperiode 2018-2022)**

**Standort**

**mehrere Parzellen**  **Nein**  **Ja**  => **Anhang „a2“ beilegen**

|                |                                     |                 |                      |
|----------------|-------------------------------------|-----------------|----------------------|
| Ort            | <input type="text"/>                | Im Orte genannt | <input type="text"/> |
| Nutzungszone   | <input type="text"/>                | Gefahrenzone    | <input type="text"/> |
| Plan Folio Nr. | <input type="text"/>                | Parzellen Nr.   | <input type="text"/> |
| Fläche         | <input type="text"/> m <sup>2</sup> | Koordinaten     | <input type="text"/> |
| Nutzungsziffer | <input type="text"/>                |                 | <input type="text"/> |

=> **Berechnung der Nutzungsziffer ist beizulegen**

**Spezielles Gesuch**

|                       |                          |                         |                          |            |                      |
|-----------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|------------|----------------------|
| Rodung                | <input type="checkbox"/> | nachteilige Waldnutzung | <input type="checkbox"/> | Andere     | <input type="text"/> |
| Rodung Ufervegetation | <input type="checkbox"/> | Grundwassereingriffe    | <input type="checkbox"/> | Schutzraum | <input type="text"/> |

=> **zusätzliches Dossier beilegen**

**Art der Baute**

|   |                          |   |                           |                          |      |                          |
|---|--------------------------|---|---------------------------|--------------------------|------|--------------------------|
| Neue Baute / Anlage                           | <input type="checkbox"/> |   | Ja                        | <input type="checkbox"/> | Nein | <input type="checkbox"/> |
| Umbau / Renovation                            | <input type="checkbox"/> | } | mit Nutzungsänderung (en) | <input type="checkbox"/> |      | <input type="checkbox"/> |
| Wiederaufbau oder Ersatzbaute                 | <input type="checkbox"/> |   | mit Volumenänderung (en)  | <input type="checkbox"/> |      | <input type="checkbox"/> |
| Abbruch                                       | <input type="checkbox"/> |   | mit Fassadenänderung (en) | <input type="checkbox"/> |      | <input type="checkbox"/> |
| Terrainveränderung                            | <input type="checkbox"/> | — | mit Nutzungsänderung (en) | <input type="checkbox"/> |      | <input type="checkbox"/> |
| Energiekollektoren / Bohrung                  | <input type="checkbox"/> |   |                           |                          |      |                          |
| Heizungseinrichtung / Tank                    | <input type="checkbox"/> |   |                           |                          |      |                          |
| Anderes (gemäss Art. 16 BauV und/oder andere) |                          |   |                           |                          |      | <input type="text"/>     |

Gemäss Zweitwohnungsgesetz : Erstwohnung  Zweitwohnung

**Materialien**

|   |                      |             |                      |
|---|----------------------|-------------|----------------------|
| Vorgesehene Materialien für die Ausführung der Fassaden und der Bedachung |                      |             |                      |
| Untergeschoss   | <input type="text"/> | Erdgeschoss | <input type="text"/> |
| Geschosse   | <input type="text"/> | Bedachung   | <input type="text"/> |

**Farben**

|                     |                      |                                 |                      |
|---------------------|----------------------|---------------------------------|----------------------|
| Farbe der Fassaden  | <input type="text"/> | Farbe der Fensterrahmen         | <input type="text"/> |
| Farbe der Bedachung | <input type="text"/> | Farbe der Storen / Fensterläden | <input type="text"/> |

**Erschliessung** Zufahrt : Bestehend  Zu erstellen  Breite  m' Länge  m'  
Durchfahrtsdienstbarkeit : Ja  (Auszug) Nein

Trinkwasserversorgung : Bestehend  Zu erstellen   
Anschluss Abwasser : Bestehend  Zu erstellen   
- Anschlussart ARA  Gemeindekanalisation   
- Spezielle Kläranlage : Ja  Nein   
- Typ der Kläranlage :   
- detaillierte Beschreibung einfügen

Art der Energieversorgung :

---

**Andere Merkmale** Brandschutz : Bestehend  Zu erstellen   
Heizungstyp (präzisieren) :   
Dem Gesetz über die Eingliederung behinderter Menschen unterstellt : Ja  Nein

---

**Abstände** **Alle Abstände müssen auf dem Situationsplan des Geometers ersichtlich sein**  
Strassenabstände :  
Strassenachse :  m' Strassenrand :  m'  
Andere Abstände  
Zu Baulinie :  m' Wald :  m'  
Hochspannungsleitung:  m' Wasserlauf :  m'  
Oel- / Gasleitung :  m'

---

**Kosten / Kubatur** Kubatur Hauptgebäude  m<sup>3</sup> Preis pro m<sup>3</sup> Fr.  Kosten Fr.   
Kubatur Nebengebäude  m<sup>3</sup> Preis pro m<sup>3</sup> Fr.  Kosten Fr.   
**gemäss BKP 2 und SIA 416** Total Fr.

---

**Fläche(n) und Nutzungsziffer(n)** Parzelle(n)  m<sup>2</sup> Typ Nutzungsziffer (GFZ usw.)   
Wert gemäss BZR od. nach Umrechnung   
=> **Berechnungsnachweis beilegen**

---

**Statistik** Anzahl Wohnungen, Abstellplätze und Garagen, Geschäfte usw.:

| Anzahl Zimmer    | 1 Zimmer | 2 Zimmer | 3 Zimmer | 4 Zimmer | 5 Zimmer | 6 Zimmer und mehr |
|------------------|----------|----------|----------|----------|----------|-------------------|
| Anzahl Wohnungen | Anz.     | Anz.     | Anz.     | Anz.     | Anz.     | Anz.              |

Flächen Büros / Geschäfte / Werkstatt  m<sup>2</sup> Garagen  Anz.  
Gedeckte Abstellplätze  Anz. Ungedeckte Abstellplätze  Anz.

---

**Termine** Baubeginn  Bauende

---

**Inhalt** **Gesuchsbeilagen gemäss Gesetzgebung und Gesuchsart (siehe beizulegende dazugehörige Checkliste), in vorgeschriebener Anzahl, auf Grösse Format A4 gefaltet. Nur vollständige Baugesuche werden weiterbearbeitet.**  
Der Gesuchsteller reicht die besonderen Unterlagen (Art. 30 Abs. 2 BauV) innert 60 Tagen nach dem Ende der öffentlichen Auflagefrist ein. Ja  Nein

---

**Unterschriften** Ort  Datum   
Gesuchsteller(in)  Grundstückseigentümer(in)  Planverfasser   
**Wenn mehrere Gesuchsteller und/oder Grundstückseigentümer => Anhang „a1 und a2“ beilegen**  
Baugesuch bei der Gemeindeverwaltung eingereicht am

Hilfreicher Link <https://www.vs.ch/Bauwesen>

# Von der Gemeindeverwaltung auszufüllen

## Planungs- und Schutzmassnahmen

Art der Zone   
lt. ZNPL homologiert am   
Nutzungsziffer gemäss Zone   
Nutzungsziffer des Bauvorhabens  Zuschlag zur Nutzungsziffer

|                                     | Ja                       | Nein                     |                    | <input type="text"/> |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------|----------------------|
| Quartierplan                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | homologiert am     | <input type="text"/> |
| Detailnutzungsplan                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | homologiert am     | <input type="text"/> |
| Planungszone                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | beschlossen am     | <input type="text"/> |
| Gefahrenzone                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Art/ Gefahrenstufe | <input type="text"/> |
| Grundwasserschutzzone (S)           |                          |                          |                    | <input type="text"/> |
| Empfindlichkeitsstufe (Art. 43 LSV) |                          |                          |                    | <input type="text"/> |

|                                  |                          |                          |              |                      |
|----------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------|----------------------|
| Natur u. Landschaft / Schutzzone | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Bezeichnung  | <input type="text"/> |
| archäologische Zone              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Bezeichnung  | <input type="text"/> |
| klassiertes Ortsbild/ Gebäude    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | klassiert am | <input type="text"/> |

## Veröffentlichung

im Amtsblatt Nr.  vom   
Ausnahmegesuch(e) publiziert  Ja  Nein  
Einsprache(n)  Ja  Nein Anzahl

## Bemerkungen der Gemeindeverwaltung

## Unterschriften des Gemeindevertreters

Ort  Datum

Funktion  Unterschrift

Gesuch dem kantonalen Bausekretariat zugestellt am :

## Inhalt des Baugesuchdossiers

In 7 Exemplaren gemäss nachfolgender Reihenfolge :

- Offizielles Baugesuch**, mit den erforderlichen Unterschriften im Anhang (Art. 24 Abs. 2 BauV)
- Gültiger aktueller Grundbuch- oder Katasterauszug**, sofern erforderlich mit Angabe der Dienstbarkeiten und öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (Art. 24 Abs. 3 lit. d BauV)
- Topographischer Kartenabschnitt im Massstab 1:25'000**, auf welchem der Projektstandort mit einem roten Kreuz eingezeichnet ist (Art. 24 Abs. 3 lit. c BauV)
- Situationsplan** (Art. 24 Abs. 3 lit. a BauV; 28 BauV)
- Pläne und Unterlagen** (Art. 24 Abs. 3 lit. b BauV; 29 BauV)
  - Pläne aller Geschosse;
  - Schnitte (verzeichnet auf dem Situationsplan) mit der Angabe der erforderlichen Koten des massgebenden (natürlichen) sowie des gestalteten Terrains etc.;
  - Fassadenpläne mit der Angabe der Hauptkoten sowie mit Angabe des massgebenden (natürlichen) sowie des gestalteten Terrains etc.;
  - Umgebungsgestaltung mit Angabe der Plätzen, Zugängen, Erdverschiebungen etc.
  - Bei bestehenden Bauten ein Fotodossier, die Verzeichnungen auf den Plänen einzig in den Farben grau, gelb und rot.
  - Bei geschlossener Bauweise: Ein Fotodossier sowie auf den Plänen die Verzeichnung der Ansätze des Nachbargebäude

In 3 Exemplaren :

- Besondere Dokumente** ( Art. 24 Abs. 3 lit. b BauV ; 30 BauV)
  - bei Materialentnahmestellen und Deponien: die spezifisch verlangten Angaben (Art. 30 Abs. 1 lit. a BauV)
  - bei Industrie-, Gewerbe- und Hotelleriebauten: die von den zuständigen Behörden verlangten Unterlagen und Informationen (Art. 30 Abs. 1 lit. b BauV)
  - ordnungsgemäss ausgefülltes kantonales Formular bezüglich der Erdbebensicherheit von Bauwerken, mit der Übertragung der erdbebensichernden Elemente auf die Pläne (Art. 30 Abs. 1 lit. c BauV)
  - Formulare, Pläne und Unterlagen für die energierechtliche Prüfung (Art. 30 Abs. 1 lit. d BauV)
  - Formulare, Pläne und Unterlagen für die umweltrechtliche Prüfung (Art. 30 Abs. 1 lit. d BauV)
  - Formular Qualitätssicherung und Angaben für die brandschutzrechtliche Prüfung (Art. 30 Abs. 1 lit. d BauV)
  - Asbestdiagnose (Art. 30 Abs. 1 lit. e BauV)
  - Weitere Dokumente und Angaben bei umfangreichen oder besonders komplexen oder Naturgefahren ausgesetzten Bauvorhaben (Art. 30 Abs. 3 BauV)
  - Umweltverträglichkeitsbericht, (Art. 30 Abs. 4 BauV)
- Früher erteilte Baubewilligungen** bei bestehenden Bauten oder Anlagen (Art. 24 Abs. 4 BauV)
- Spezielle Gesuche für weitere** für das Bauvorhaben erforderliche Bewilligungen (Art. 39 Abs. 1 BauG), wie
  - Rodung
  - Rodung der Ufervegetation
  - Grundwassereingriffe (Bohrungen)
  - Genehmigungsgesuch für Zivilschutzräume